

Ogłoszenie o zamówieniu publicznym na

Rozbudowa budynku usługowo- produkcyjnego o placówkę badawczo- rozwojową, wraz z przebudową części istniejącego budynku

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Zamawiający udziela zamówienia w trybie zamówienia publicznego (nieograniczonego)

Projekt pn. Stworzenie placówki B+R na potrzeby badań innowacyjnych pomp wtryskowych współfinansowany ze środków Unii Europejskiej wg Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 dla Osi Priorytetowej I Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka, Działanie 1.2: Badania przemysłowe, prace rozwojowe oraz ich wdrożenia, Infrastruktura B+R

WSZELKIE PISMA ORAZ ZAPYTANIA DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA NALEŻY ADRESOWAĆ NA:

Zakład Produkcyjno-Usługowy Mirosław Pogoda

Ul. Wojska Polskiego 3

39-300 Mielec

lub na adres e-mail: b.kielbasa@pogoda.mielec.pl

Temat: Zamówienie publiczne na Budowa placówki B+R

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN DOSTAWY

1.1. Nazwy i kody CPV:

Do opisu przedmiotu zamówienia publicznego zastosowano następujące nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień, o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.: Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 6, t. 5, str. 3):

- 45000000 – 7 Roboty budowlane
- 45233200 – 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45233000 – 9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni
- 45233200 – 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233222 – 1 Roboty w zakresie chodników
- 45233250 – 6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45233251 – 3 Wymiana nawierzchni
- 45233260 – 9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45223100 – 7 Montaż konstrukcji metalowych
- 45260000 – 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262310 – 7 Zbrojenie
- 45262311 – 4 Betonowanie konstrukcji
- 45262500 – 6 Roboty murarskie i murowe
- 45310000 – 3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej
- 45332200 – 9 Hydraulika
- 45330000 – 9 Hydraulika i roboty sanitarne
- 45332400 – 7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

1.2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego ogłoszenia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na budowie placówki B+R przedsiębiorstwa Zakład Produkcyjno-Usługowy Mirosław Pogoda wraz z niezbędną infrastrukturą (instalacje, nawierzchnie dojazdów, parkingów i chodników itp.) na terenie Mielec, ul. Wojska Polskiego 3, działka nr ewid. 190/6, Obręb 3 Przemysłowy, jednostka ewidencyjna 181101_1 miasto Mielec w zakresie objętym projektem budowlanym.

Dane techniczne rozbudowy budynku (placówka badawczo-rozwojowa) wg PN-ISO 9836 1997:

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 329,80 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 309,30 m ² |
| Kubatura | 2 080,00 m ³ |

Dane techniczne istniejącego budynku – przeznaczonego do rozbudowy, wg PN-ISO 9836 1997:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 899,25 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 955,32 m ² |
| W tym część produkcyjna | 511,40 m ² |
| Kubatura | 6 538,00 m ³ |

Zamówienie dotyczy:

- rozbudowy budynku od strony zachodniej, rozbudowa parterowa z dachem dwuspadowym
- przebudowy istniejącego budynku, polegającej na wykonaniu następujących robót:

Na parterze:

- demontaż 1 okna i zamurowanie otworu okiennego 330 cm x 100 cm
- wymianę istniejących okien, drzwi i bramy (na ścianie łączącej projektowaną rozbudowę) na EI30, wykonanie ocieplenia części ścian wełną mineralną REI60 – ściana ta będzie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego
- demontaż warstwy styropianu na istniejącej ścianie (od strony rozbudowy)
- wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej, części istniejącej ściany, pas szerokości 4 m

Na piętrze:

- demontaż 3 okien i zamurowanie 3 otworów okiennych 120x150 cm, na ścianie zachodniej
- wykonanie dwóch okien 120x150 cm na ścianie południowej
- demontaż fragmentu rynny i rury stalowej oraz wykonanie na istniejącym dachu – nowej połaci dachowej, w celu uniknięcia powstałego „kosza” przy rozbudowie (daszek jednospadowy konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 6 stopni).

Budynek rozbudowy parterowy, nie podpiwniczony, konstrukcji murowanej i stalowej.

Szerokość elewacji frontowej rozbudowy budynku wynosi 18 m.

Wysokość od poziomu terenu do kalenicy wynosi 7,40 m.

Dach dwuspadowy, kryty blachą, o kącie nachylenia połaci dachowych 6 stopni.

Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo na tereny zielone działki inwestora.

Rozbudowa będzie posiadać następujące instalacje wewnętrzne: elektryczną, odgromową, ogrzewanie – za pomocą nagrzewnic wentylacyjnych sterowanych przy użyciu termostatu z regulatorem obrotów. Istniejące instalacje są w dobrym stanie technicznym i nadają się do rozbudowy.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz wszelkich innych niezbędnych prac branżowych związanych z wykonaniem niniejszego zadania i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych do jego uzyskania. Szczegółowy zakres w/w prac branżowych przedstawiony został w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia pt. „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Ponadto, na prośbę zainteresowanych firma Zakład Produkcyjno-Usługowy Mirosław Pogoda udostępnia do wglądu oraz na potrzeby sporządzania ofert projekt budowlany. Projekt budowlany dostępny jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec.

Zamawiający zgadza się na zastosowanie innych materiałów oraz urządzeń niż te przyjęte w specyfikacji technicznej, projekcie budowlanym i niniejszym ogłoszeniu pod warunkiem zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, tj. o parametrach nie gorszych od przyjętych w wyżej wymienionej dokumentacji.

1.3. Termin realizacji:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia do 5 dni od daty przekazania placu budowy.

Zakończenie robót wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie – najpóźniej do dnia 14.06.2019 r.

1.4. Gwarancja:

Wykonawca udzieli gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmować ma również dostarczenie i zamontowanie urządzeń, które Wykonawca zobowiązuje się serwisować przez okres udzielonej gwarancji od odbioru końcowego na własny koszt. Koszty serwisu i gwarancji muszą być wliczone w cenę oferty. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonanie robót budowlanych na analogiczny okres na jaki zostanie udzielona gwarancja.

2. Obligatoryjne warunki uczestnictwa w postępowaniu

2.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia;
- b) posiadają odpowiednie doświadczenie w realizacji robót budowlanych odpowiadających charakterem przedmiotowi zamówienia. W tym celu, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania i dołączenia do oferty potwierdzenia, że w ostatnich 5 latach zrealizował co najmniej 3 zadania polegające na budowie obiektów przemysłowych i/lub badawczych, a prowadzone roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zostały prawidłowo ukończone. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w ofercie, że wykonał przynajmniej jedno zadanie w zakresie obejmującym także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- c) dysponują osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
- d) nie zalegają z należnościami z tytułu podatków i opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
- e) nie zachodzą wobec Oferenta przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego;
- f) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na realizację zadania.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe warunki mogą być spełnione łącznie (za wyjątkiem pkt. 2.1 a i 2.1 d)

2.2 Wymagane dokumenty i oświadczenia

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2) wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania warunków udziału, o których mowa w pkt. 2.1 ogłoszenia, ppkt. b z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- 3) imię i nazwisko osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy wraz z informacjami na temat posiadanych kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do spełnienia warunków udziału;
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert;
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert;
- 6) oświadczenie Wykonawcy o braku przesłanek do wszczęcia wobec niego postępowania upadłościowego.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wyżej wspomnianych dokumentów wraz z przesłaną ofertą.

W przypadku składania w postępowaniu kopii dokumentów, powinny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną (w tym przypadku wymagane pełnomocnictwo lub upoważnienie).

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie przedłożonych przez Oferentów dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Oferenta, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. Oferenta, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Oferent w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

2.3. Wycena oferty:

- W cenie oferty Oferent uwzględni wszystkie zobowiązania i koszty niezbędne do poniesienia dla realizacji zadania. Wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Oferenta nie będzie podlegało zmianom czy waloryzacji;
- Wszelkie rozliczenia dotyczące zamówienia będą dokonywane w PLN;
- Wycenę oferty należy złożyć na przygotowanym do tego celu załączniku nr 1 wyszczególniając kwoty za poszczególne prace.

2.4. Zabezpieczenie

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto podanego w ofercie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007.42.275 z póź. zm.)

2.5. Zwrot należytego wykonania umowy

W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:

- Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia zakończenia zadania tj. podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i uznania ich za należyte wykonane;
- Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia – kwota ta jest zwracana na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w ciągu 30 dni po upływie gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane.

2.6. Kryteria oceny ofert o udzielenie zamówienia:

Celem wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert i ich wagi:

KRYTERIUM NR 1 – CENA – waga kryterium 50 pkt.

KRYTERIUM NR 2 – TERMIN WYKONANIA I ODBIORU – waga kryterium 40 pkt

KRYTERIUM NR 3 – OKRES GWARANCYJNY – waga kryterium 10 pkt

Sposób przyznawania punktacji:

Kryterium nr 1: Cena

Liczba punktów w kryterium cena będzie obliczona wg wzoru:

$$P_c = (C_n / C_o) \times 50 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_c – liczba punktów w kryterium Cena (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku);

C_n – najniższa oferowana cena wśród wszystkich złożonych ofert;

C_o – cena podana przez danego oferenta;

50 pkt – waga kryterium.

Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena zamówienia netto (bez VAT). W przypadku ceny podanej w walucie innej niż PLN, w celu porównania ofert, będzie ona przeliczona przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Kryterium nr 2: Termin wykonania i odbioru

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium zgodnie z poniższymi zasadami:

- Termin wykonania i odbioru zamówienia do 14 czerwca 2019 r. – 0 pkt
- Termin wykonania i odbioru zamówienia do 31 maja 2019 r. – 5 pkt.
- Termin wykonania i odbioru zamówienia do 17 maja 2019 r. – 10 pkt.
- Termin wykonania i odbioru zamówienia do 6 maja 2019 r. – 15 pkt.
- Termin wykonania i odbioru zamówienia do 26 kwietnia 2019 r. – 20 pkt.
- Termin wykonania i odbioru zamówienia do 12 kwietnia 2019 r. – 25 pkt.
- Termin wykonania i odbioru zamówienia do 29 marca 2019 r. – 30 pkt.
- Termin wykonania i odbioru zamówienia do 15 marca 2019 r. – 35 pkt.
- Termin wykonania i odbioru zamówienia do 28 lutego 2019 r. – 40 pkt.

40 pkt – waga kryterium.

Kryterium nr 3: Okres gwarancyjny

Liczba punktów w kryterium Okres gwarancyjny będzie obliczona wg wzoru:

$$G_c = (G_o/G_n) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

G_c – liczba punktów w kryterium Okres gwarancyjny (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku);

G_n – najdłuższy Okres gwarancyjny wśród wszystkich złożonych ofert;

G_o – Okres gwarancyjny podany przez danego oferenta;

10 pkt – waga kryterium.

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów we wszystkich kryteriach łącznie oraz spełni wszystkie wymagania i postanowienia niniejszego zamówienia. Wybór najlepszej oferty udokumentowany zostanie Protokołem postępowania o udzielenie zamówienia. **Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Oferentów spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w oparciu o ustalone kryteria oceny ofert oraz zgodnie z zasadą konkurencyjności.**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o jej wyborze na swojej stronie internetowej <http://www.pogoda.mielec.pl>. Zamawiający prześle również informację o wyniku postępowania do wykonawców, którzy złożyli oferty.

Wyżej opisane kryteria oceny ofert nie zawężają w żaden sposób konkurencji, nie prowadzą do dyskryminacji Oferentów, a ich opis nie utrudnia uczciwej konkurencji.

2.7. Miejsce, termin oraz forma składania i otwarcia ofert:

- Oferty wraz z załącznikami należy składać do 24 września 2018 r. do godz. 23:59 w siedzibie Zamawiającego w formie papierowej w zamkniętej kopercie na adres Zamawiającego.

Składane oferty należy podpisać i opieczętować. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w zamówieniu publicznym (nieograniczonym) nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się 25 września 2018 r. o godz. 17:30 w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec. Wszyscy Oferenci mają możliwość uczestniczenia w spotkaniu i bycia świadkiem otwarcia ofert. Bezpośrednio przy otwarciu ofert Oferenci zostaną poinformowani o kwocie jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Oferenci zostaną poinformowani w trakcie spotkania o ilości złożonych ofert, nazwach i adresach Oferentów, cenach poszczególnych ofert, a także o informacjach dotyczących pozostałych kryteriów oceny ofert. Oferenci będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

- Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:
 - dane Oferenta (nazwa podmiotu, adres, NIP);
 - pieczętkę firmową i podpis Oferenta;
 - opis nawiązujący do opisu zamówienia przedstawionego w pkt. 1.2;
 - dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu zgodnie z pkt. 2.2;
 - wartość oferty netto/brutto i wartość podatku VAT wyrażone w PLN/EUR
 - okres gwarancji wyrażony w miesiącach;
 - termin realizacji zamówienia;
 - termin ważności oferty;
 - kosztorys ofertowy stanowiący podstawę ustalenia ceny, sporządzony na załączniku nr 1;
 - wykaz materiałów i urządzeń równoważnych zamiennych w stosunku do przyjętych w projekcie budowlanym i ogłoszeniu o zamówieniu publicznym.

Oferta sporządzona powinna zostać w języku polskim lub opcjonalnie w języku innym niż polski. W przypadku złożenia oferty w języku innym niż polski, oferta powinna zostać przetłumaczona także na język polski.

2.8. Wykluczenie z postępowania

Oferty będą podlegały wykluczeniu, jeżeli:

- treść oferty nie odpowiada treści niniejszego pisma;
- oferta złożona przez Oferenta nie spełnia wymogów określonych w niniejszym piśmie;
- oferta została złożona po wyznaczonym terminie.
- oferta została złożona przez oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2.9. Inne postanowienia:

- Zamawiający udziela zamówienia w trybie zamówienia publicznego (nieograniczonego)
- Projekt współfinansowany będzie warunkowo ze środków Unii Europejskiej wg Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 dla Osi Priorytetowej I Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka, Działanie 1.2: Badania przemysłowe, prace rozwojowe oraz ich wdrożenia, Infrastruktura B+R
- Zamawiający oświadcza, iż udostępni dokumentację projektową do zamówienia do wglądu w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec oraz ogłoszenie o zamówieniu na swojej stronie internetowej <http://www.pogoda.mielec.pl/> w zakładce Dotacje unijne oraz ogłoszenie o zamówieniu publicznym na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- Wykonawca zapewnia wykonanie wszystkich prac zgodnie z rozporządzeniami środowiskowymi:
 - Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U. L 197 z 21.7.2001, s. 30).
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U. L 26 z 28.1.2012, s. 1). Dyrektywa 2011/92 została zmieniona dyrektywą 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U. L 124/1 z 25.4.2014). Termin transpozycji do polskiego porządku prawnego dyrektywy 2014/52/UE mija 17 maja 2017 r.
 - Art. 5 i załącznikiem I do dyrektywy SOOŚ.
- Składający ofertę pozostaje z nią związany do czasu zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
- Ewentualne zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą dopuszczalne za zgodą obu stron umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wprowadzone zmiany nie mogą być sprzeczne z ogłoszeniem o zamówieniu, powszechnie obowiązującym prawem oraz Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Ewentualne zmiany umowy muszą być dopuszczalne, stosownie do treści pkt. 30 Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- W przypadku, gdy pomimo właściwego upublicznienia ogłoszenia o zamówieniu publicznym/przekazania zapytań ofertowych nie wpłynęła żadna oferta, lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione, dopuszczalne jest zawarcie umowy z Oferentem wybranym bez zachowania procedur określonych Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- W przypadku, gdy wybrana oferta z największą ilością punktów zostanie wycofana przez Wnioskodawcę, będzie on podlegał karze pokrycia kosztów rozpisania kolejnego postępowania oraz pokrycia opóźnień projektu z winy potencjalnego Wykonawcy w kwocie 2% wartości projektu.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym przedstawienia szczegółowych kalkulacji ceny oferty.
- Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą, w przypadku gdy te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego, a w umowie z Wykonawcą strony zastrzegą możliwość udzielenia zamówienia publicznego.
- Za nienależyte wykonanie zamówienia publicznego, np. z tytułu opóźnień z winy Oferenta, nieprawidłowej realizacji zamówienia, niekompletnego wykonania zamówienia (w tym np. nieprzebranie warunków gwarancji) zastosowane mogą zostać kary umowne, które wskazane w umowie zawieranej z Oferentem.

Zamawiający przewiduje kary umowne w szczególności za następujące uchybienia: opóźnienia w rozpoczęciu robót budowlanych z przyczyn dotyczących Wykonawcy, niedotrzymania terminów pośrednich, niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, przebywania na terenie budowy osób będących pod wpływem alkoholu, bądź środków odurzających, za przewinienia w zakresie niedochowania obowiązków BHP przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, nieuzasadnionego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, objętego wystawioną fakturą VAT, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, powierzenia podmiotowi trzeciemu, w tym podwykonawcy wykonywania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, wprowadzania informacji do Dziennika Budowy przez nieuprawnione do tego osoby, w razie zamontowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń, pomimo braku uprzedniej akceptacji Zamawiającego, braku terminowego wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia wykonania umowy, zawinioną przerwę w realizacji robót, odstąpienia przez Wykonawcę, bądź Zamawiającego od niniejszej Umowy, w sytuacji gdy jest to spowodowane okolicznościami dotyczącymi Wykonawcy.

W razie niezastosowania kar Zamawiający udokumentuje pisemnie przyczyny ich niezastosowania.

- Zamawiający dokona wyboru oferty spośród nieodrzuconych ofert złożonych przez Oferentów spełniających warunki określone w pkt. 2.1, kierując się kryterium ceny, terminu wykonania i odbioru oraz okresu gwarancyjnego oraz spełniających warunki formalne i merytoryczne. Podana w ofercie cena ryczałtowa netto musi być wyrażona w PLN lub EUR i podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- W kompleksowej ofercie cenowej na realizację przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie podstawowe rozwiązania projektowe ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących na terenie Państwa Polskiego przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych oraz norm i obowiązujących standardów.
- Zastosowane materiały budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu inwestycji powinny być sklasyfikowane, jako produkty I gatunku posiadające wymagane na terenie Państwa Polskiego certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.
- Niniejsze zamówienie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie zobowiązuje do zawarcia umowy ze strony Zamawiającego.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość przed upływem terminu do składania ofert, zmiany treści zamówienia. W takim wypadku w opublikowanym zapytaniu ofertowym uwzględniona zostanie informacja o zmianie. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli byłoby to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość wycofania zamówienia, do unieważnienia zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieotrzymania dofinansowania, bądź też powtórzenia czynności albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wyniki w sposób sprzeczny z prawem lub Wytocznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Zamawiający może odrzucić oferty, których wartość uzna za rażąco niską.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy z powodu okoliczności, których nie przewidział lub nie mógł przewidzieć udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.
- Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone zostały w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, nie zawężając jednocześnie konkurencji poprzez ustanawianie wymagań przewyższających potrzeby niezbędne do osiągnięcia celów projektu i prowadzących do dyskryminacji Wykonawców oraz nierównego ich traktowania.

- Zamawiający sporządzi protokół z postępowania o udzielenie zamówienia. Na wniosek Oferenta, który złożył ofertę udostępniony zostanie Oferentowi protokół z postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
- Informacja o wyborze Oferenta sporządzona zostanie w formie protokołu postępowania oraz w formie tabelarycznej, jako lista rankingowa z podaniem liczby uzyskanych punktów oraz z podaniem wyłonionego Oferenta, który spełnił wymagania formalne i merytoryczne oraz uzyskał największą liczbę punktów wg. podanych kryteriów.
- Decyzja o wyborze Oferenta rozpatrywana będzie przez komisję w składzie przynajmniej trzech oceniających po upływie terminu składania ofert.
- Zamawiający poinformuje Oferentów o dokonaniu wyboru oferty, z zapewnieniem możliwości zapoznania się z treścią złożonych ofert, o której mowa w pkt. 2.7, zapraszając Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, do podpisania umowy.
- Z wybranym Oferentem zostanie zawarta umowa w ciągu 14 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty.
- W przypadku, gdy Oferent odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- Wyniki zamówienia zostaną umieszczone w formie Protokołu postępowania na stronie internetowej www.pogoda.mielec.pl. Zamawiający prześle również informację o wyniku postępowania do wykonawców, którzy złożyli oferty.

Kontakt z Zamawiającym

Wszelka korespondencja między Zamawiającym, a Oferentami powinna być przekazywana drogą elektroniczną na adres e-mail: p.durak@pogoda.mielec.pl i/lub b.kielbasa@pogoda.mielec.pl (Temat: Zamówienie publiczne na Budowa placówki B+R) lub pisemnie na adres: Zakład Produkcyjno-Uslugowy Mirosław Pogoda, ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec.

Osoby upoważnione do porozumiewania się z Oferentami:

- Paweł Durak
e-mail: p.durak@pogoda.mielec.pl
- Bartłomiej Kielbasa
e-mail: b.kielbasa@pogoda.mielec.pl

ZAŁĄCZNIKI:

- Wzór sporządzania oferty zawierającej kosztorys ofertowy – załącznik 1
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik 2